

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

Nr. 216 / 15.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a
imobilului teren in suprafata de 11680 m.p. cuprins în CF. nr.101608 Călinești Oaș**

În baza prevederilor art.133 , alin.1, si art.139 , alin.,3 , lit. e și g coroborat cu art.5,
lit.cc din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ .

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 217 /15.02.2024, întocmit de primarul comunei Calinesti Oas ,
- raportul de specialitate nr. 218/15.02.2024 , întocmit de d-na Surd Angela, secretar general
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101608, Călinești Oaș și planul de încadrare in zonă
- Raportul de avizare al Comisiei Juridica si de Disciplina, Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local Calinesti Oas

În baza prevederilor:

- Prevederile art.7 alin.(2), art.552. art.553 alin.(1) si alin.(4),art.555- art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile legii nr.7/1996 Legea cadastrului si a publicității imobiliare
- Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.354 si art.355 art.357 alin.(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,
propun adoptarea următorului proiect de hotărâre.

Consiliul local al comuneiCălinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare a terenului în suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș, nr. cadastral 101608 .

Art.2. Se aprobă completarea si modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Călinești Oaș cu o nouă pozitie corespunzatoare imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș ,nr. cadastral 101608 .

Art.3. Cu ducerea la indeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează dl. Birtoc Vasile Dinu , primarul comunei Călinești Oaș.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului județului Satu Mare
- Primarul comunei Călinești Oaș
- OCPI
- cetățenilor, prin afișare la sediu , și prin publicare pe site-ul instituției

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr.217 din 15.02.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a imobilului teren in suprafata de 11680 mp, cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș

Avand in vedere:

- Prevederile art.7 alin.(2), art.552. art.553 alin.(1) si alin.(4),art.555- art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.354 si art.355 art.357 alin.(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- Prevederile legii nr.7/1996 Legea cadastrului si a publicității imobiliare
- CF nr.101608 Călinești Oaș

Intrucât terenul care face obiectul prezentului proiect de hotarare este proprietatea comunei Călinești Oaș, dar în Cartea funciara nu este specificat domeniul căruia aparține ,este necesar adoptarea unei hotărâri care să stabilească acest lucru.

Pe terenul in cauză sunt edificate locuințe ale cetățenilor ,care au fost construite înainte ca terenul să fie notat în proprietatea comunei, în baza unor schimburi de teren sau alte situații, care au avut loc inainte de anul 1990, iar proprietarii locuințelor solicită clarificarea acestei situatie, deoarece nu isi pot nota dreptul de proprietate asupra clădirilor, situatia terenului impunându-se a fi clarificată pentru a se putea demara procedurile legale pentru clarificarea acestei situații.

Astfel, este necesar a se inscrie terenul în domeniul privat al comunei , pentru ca ulterior Consiliul local să poată adopta , in conformitate cu prevederile legale, măsurile necesare a fi adoptate pentru a soluționa situatia cetățenilor din comuna Călinești Oaș care au locuinta pe aceste teren.

In considerarea celor de mai sus și în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , am procedat la inițierea și motivarea, :

Proiectului de hotărâre privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș , pentru a fi supus spre analiza si aprobarea Consiliului local Călinești Oaș

Inițiator ,
PRIMAR,
BIRTOC VASILE -DINU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
COMUNA CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 218 din 15.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ a
imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș**

Analizând prevederile legale care reglementeaza proprietatea privata a unitatilor
administrativ teritoriale,

Pentru terenul cuprins in CF nr. 101608 Călinești Oaș , nr. cadastral 101608 in suprafata
de 11680 mp. , proprietatea comunei Călinești Oaș , nu este specificat domeniul căruia
aparține, respectiv domniul public sau privat al comunei, lucru obligatoriu, pentru a se stabili
modalitatea de administrare aplicabilă.

**Având în vedere cele de mai sus consider necesar și oportun adoptarea unei
hotărâri privind aprobarea includerii in domeniul privat al comunei CĂLINEȘTI OAȘ, a
imobilului teren in suprafata de 11680 mp cuprins în CF nr.101608 Călinești Oaș**

Secretar general

SURD ANGELA

